



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970

E-mail: igazgatas@letenye.hu

Hivatali Kapu: LETENYE KRID: 446070908

...14... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 18-i ülésére*

Tárgy:

Piac üzemeltetési szabályzat módosítása

Előterjesztő:

Vida László polgármester

Készítő:

Gál Zsuzsanna önkormányzati és hatósági
osztályvezető *gál*

Egyeztetve:

-

Tárgyalja:

-

Képviselő-testületi ülésre meghívást kap:

-

Költségvetési szempontból ellenőrizte:

Németh-Simon Tamara pénzügyi osztályvezető *ts*

Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:

Kanizsai Mónika aljegyző *K*

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hámori Nóra jegyző *h*

Melléklet: 1 pld. szabályzat módosítás tervezet

1 pld. egységes szerkezetű szabályzat

Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete sikeresen pályázott a „Termelői piac kialakítás és helyi agrárlogisztikai fejlesztések Letenyén” című projekt (azonosítószáma: TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00009) megvalósítására, amelynek keretében megépült a Letenye 389 helyrajzi számú ingatlanon a termelői piac.

A piac helyi termelői piacként működött 2020. novemberétől „Letenye helyi termelői piac” néven, majd 2022. augusztus 1. napjától „Letenyei Piac” néven állandó piac és 2022. december 16. napjától használtcikk-piac is megkezdte működését.

A vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése értelmében a vásár, a piac, illetve a bevásárlóközpont működésének a rendjét az üzemeltető határozza meg. A Letenye 389 helyrajzi számú ingatlanon működő piacok fenntartója és üzemeltetője Letenye Város Önkormányzata. Az önkormányzatunk által üzemeltetett helyi termelői piac, az állandó piac és a használtcikk-piac működésére vonatkozó rendelkezéseket a piac üzemeltetéséről szóló szabályzat tartalmazza. Az üzemeltető a szabályzatban rendelkezik az üzemeltetési előírásokról, a helyhasználat rendjéről, a helypénz mértékéről. A jelenleg hatályos piacüzemeltetési szabályzat az 58/2022. (V. 12.) önkormányzati határozattal került elfogadásra, amely szabályzat az elfogadása óta már két alkalommal módosításra került.

A piacüzemeltetési szabályzat jelenlegi módosításának fő oka az, hogy a piacok nyitvatartási ideje módosításra kerüljön 2026. január 1-jétől. A termelői és az állandó piac jelenleg szerdai és szombati napokon 7:00 órától 14:00 óráig, a használtcikk-piac minden hónap második szombatján 7:00 órától 14:00 óráig tart nyitva. A vásárlói szokások alapján elegendő rövidebb nyitvatartási idő is, ezért a piacok nyitvatartási idejének csökkentésére kerül javaslattétel oly módon, hogy a piacok piact napokon 7:00 órától 12:00 óráig tartsanak nyitva.

A piacüzemeltetési szabályzat módosításának előkészítése során a szabályzat felülvizsgálatát is elvégeztük és a nyitvatartási idő módosításán kívül jogszabályváltozásból eredő pontosításokra, átvezetésekre is javaslattétel történik az előterjesztés melléklete szerint.

A hatályos piacüzemeltetési szabályzatot csatoltuk az előterjesztéshez piros betűvel, illetve áthúzással jelölve benne a javasolt módosításokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Letenye 389 helyrajzi szám alatti ingatlanon működő piacok 58/2022. (V. 12.) határozattal elfogadott üzemeltetési szabályzata módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Letenye 389 helyrajzi szám alatti ingatlanon működő piacok nyitvatartási ideje változásának nyilvántartásba vétele érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Vida László polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:

Gál Zsuzsanna önkormányzati és hatósági osztályvezető

Letenye, 2025. december 8.



Vida László
polgármester

A piac üzemeltetéséről szóló

2/2022. (V. 25.) szabályzat

3. módosítása

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Letenye Város Önkormányzata fenntartásában és üzemeltetésében működő 8868 Letenye, Bajcsy-Zsilinszky utca 3. szám alatti, Letenye 389 helyrajzi számú ingatlanon működő állandó piac, hasznáلتcikk-piac és helyi termelői piac üzemeltetési szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat) a következők szerint módosítja:

1. A Szabályzat 1.6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.6. A szabályzat alkalmazásában kistermelő az őstermelő, az őstermelők családi gazdasága, valamint a kis mennyiségű, helyi és marginális élelmiszer-előállítás és -értékesítés higiéniai feltételeiről szóló 60/2023. (XI. 15.) AM rendelet 2. § 29. pontja szerinti kistermelő.”

2. A Szabályzat 2.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

“2.3. Az állandó és a helyi termelői piac szerdai és szombati napokon 7:00 órától 12:00 óráig, a hasznáلتcikk-piac minden hónap második szombatján 7:00 órától 12:00 óráig tart nyitva.”

3. A Szabályzat 3.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.1 A helyi termelői piacon árusításra kizárólagosan a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 5a. pontjában meghatározottak alapján az a kistermelő jogosult, aki a piac fekvése szerinti vármegyében, vagy a piac 40 km-es körzetében működő gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti.”

4. A Szabályzat 3.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.2. Kistermelő értékesítésre feljogosító bejelentés alapján folytathat a piacon tevékenységet. Kistermelői élelmiszer értékesítését a kistermelőn kívül a vele egy háztartásban élő személy, valamint a kistermelő házasútarsa, bejegyzett élettársi kapcsolatban élő élettársa, nagykorú gyermeke, testvére, szűlője, nagyszűlője, továbbá a kistermelő alkalmazottja végezheti.”

5. A Szabályzat 3.4. pontjában a „szakhatósági” szövegrész helyébe a „hatósági” szöveg lép.

6. Hatályát veszti a Szabályzat 9.1. pontja.

7. Hatályát veszti a Szabályzat 11.1. pontjában a „Korm. rendeletet” szövegrész.

8. A Szabályzat jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

9. Jelen Szabályzat módosítás 2026. január 1. napján lép hatályba.

Letenye, 2025.

Vida László
polgármester

Dr. Hámori Nóra
jegyző

Záradék:

A piac üzemeltetéséről szóló 2/2022. (V. 25.) szabályzat módosítását Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2025. (XII. 18.) határozatával fogadta el.

Letenye, 2025.

Vida László
polgármester

Dr. Hámori Nóra
jegyző

Letenye Város Önkormányzata

2/2022. (V. 25.) szabályzata

a piac üzemeltetéséről

(Javasolt módosításokkal egységes szerkezetben)

I. Általános rendelkezések

¹1.1. A szabályzat területi hatálya Letenye Város Önkormányzata (a továbbiakban: üzemeltető) tulajdonában lévő, 8868 Letenye, Bajcsy-Zsilinszky utca 3. számú, Letenye 389 helyrajzi számú ingatlanon folytatott kereskedelmi tevékenységre terjed ki. Az ingatlanon állandó piac, használtcikk-piac és helyi termelői piac (a továbbiakban együtt: piac) működik.

²1.2. A szabályzat személyi hatálya kiterjed a piacon értékesítő tevékenységet végzőkre, valamint a piac területén tartózkodókra, a piac működtetésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra.

1.3. A szabályzat hatálya alá tartozó piaci területeken folytatott kereskedelmi és szolgáltató tevékenységnek meg kell felelnie a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, növényegészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.

1.4. A szabályzat hatálya alá tartozó piac üzemeltetésével, rendjével, az árusítóhely-használat rendjével, a díjak beszedésével kapcsolatos feladatokat az üzemeltető látja el.

1.5. A piac nyitva tartásáról, működési rendjéről, a piaci díjtételekről, a piaci árusítás szabályairól az üzemeltető jól látható helyen hirdetményben tájékoztatja az árusokat.

³1.6. A szabályzat alkalmazásában kistermelő az őstermelő, az őstermelők családi gazdasága, valamint a kistermelői élelmiszer-termelés, előállítás és értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM rendelet 1. § (1) bekezdésében meghatározott tevékenységet végző természetes személy. **kis mennyiségű, helyi és marginális élelmiszer-előállítás és -értékesítés higiéniai feltételeiről szóló 60/2023. (XI. 15.) AM rendelet 2. § 29. pontja szerinti kistermelő.**

II. A piac tartásának helye és ideje

2.1. A piac helye: 8868 Letenye, Bajcsy-Zsilinszky utca 3. számú, 389 helyrajzi számú ingatlan.

¹ Megállapította: 126/2022. (X. 27.) önkormányzati határozattal elfogadott piac üzemeltetési szabályzat módosítás. Hatályos: 2022. október 28.

² Megállapította: 126/2022. (X. 27.) önkormányzati határozattal elfogadott piac üzemeltetési szabályzat módosítás. Hatályos: 2022. október 28.

³ Beépítette: 126/2022. (X. 27.) önkormányzati határozattal elfogadott piac üzemeltetési szabályzat módosítás. Hatályos: 2022. október 28.

⁴2.2. A piacon az árusítóhelyek számát, elhelyezkedésüket és az árusítóhelyek területének méretét az 1. számú melléklet tartalmazza állandó piac, használtcikk-piac és helyi termelői piac szerinti bontásban.

⁵2.3. Az állandó és a helyi termelői piac szerdai és szombati napokon ~~tartható~~ 7:00 órától 14:00 12:00 óráig, a használtcikk-piac minden hónap második szombatján ~~tartható~~ 7:00 órától 14:00 12:00 óráig **tart nyitva**.

2.4. Tilos a piaci árusítás a következő ünnepnapokon: március 15., május 1., augusztus 20., október 23., november 1., december 25. és 26., valamint január 1.

III. Piaci árusítás feltételei

3.1 A helyi termelői piacon árusításra kizárólagosan ~~jogosult~~

a) a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 5a. pontjában meghatározottak alapján az a kistermelő **jogosult, aki a piac fekvése szerinti vármegyében, vagy a piac 40 km-es körzetében működő gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti.**

~~b) az a kistermelő, aki a kistermelői élelmiszer termelés, előállítás és értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM-rendelet alapján meghatározott tevékenységet végez és külön jogszabályban meghatározott feltételek szerinti termékeket értékesít.~~

⁶3.2. Kistermelő értékesítésre feljogosító bejelentés alapján folytathat a piacon tevékenységet. Kistermelői élelmiszer értékesítését a kistermelőn kívül a vele egy háztartásban élő személy, valamint a kistermelő házastársa, bejegyzett élettársi kapcsolatban élő élettársa, nagykorú gyermeke, testvére, szülője, nagyszülője, **továbbá a kistermelő alkalmazottja** végezheti.

⁷3.3. Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő, valamely EGT-államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat a használtcikk-piacon alkalomszerűen értékesítheti.

⁸3.4. Az állandó és a helyi termelői piacon csak azon árusok árusíthatnak, akik áruik előállításához és értékesítéséhez szükséges valamennyi ~~szak~~hatósági engedéllyel és a kötelező nyilvántartásokkal rendelkeznek.

⁴ Módosította: 126/2022. (X. 27.) önkormányzati határozattal elfogadott piac üzemeltetési szabályzat módosítás. Hatályos: 2022. október 28.

⁵ Megállapította: 126/2022. (X. 27.) önkormányzati határozattal elfogadott piac üzemeltetési szabályzat módosítás. Hatályos: 2022. október 28.

⁶ Megállapította: 126/2022. (X. 27.) önkormányzati határozattal elfogadott piac üzemeltetési szabályzat módosítás. Hatályos: 2022. október 28.

⁷ Megállapította: 126/2022. (X. 27.) önkormányzati határozattal elfogadott piac üzemeltetési szabályzat módosítás. Hatályos: 2022. október 28.

⁸ Megállapította: 126/2022. (X. 27.) önkormányzati határozattal elfogadott piac üzemeltetési szabályzat módosítás. Hatályos: 2022. október 28.

IV. Forgalomba hozható áruk köre

4.1. A piacon a piac jellegének, típusának megfelelően mindazon termék forgalomba hozható, amelynek forgalmazását jogszabály és jelen szabályozás nem tiltja.

⁹4.2. A kistermelő a helyi termelői piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.

A helyi termelői piacon a kistermelő értékesítheti:

- a) a saját gazdaságában előállított növényi eredetű alaptermékeket (zöldség, gyümölcs, virág),
- b) a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hő kezelt, savanyított terméket és egyéb feldolgozott növényi eredetű terméket; (pl.: savanyúság, kompót),
- c) méz, méhészeti terméket (lépes mézet),
- d) saját tenyésztésű, nevelésű állatból származó tejet, tejterméket,
- e) darabolás nélkül vágott és belezett baromfit (tyúk, vízi szárnyas, pulyka) és nyúlféléket;
- f) sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési zsírt az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint,
- g) a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát saját gazdaságában feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti,
- h) vadon betakarított, összegyűjtött terméket (gyógynövények, fűszerek, tradicionális élelmiszerek),
- i) élő halat (épületen kívül),
- j) tojást bélyegzővel vagy tojást bélyegző nélkül - legfeljebb 50 tojótyúk esetéig,
- k) szeszes italt (pl.: bor, pálinka) a jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően.

4.3. A piacon az alábbi termékek értékesítése TILOS:

- a) gyűjtött és szedett gomba,
- b) ¹⁰tőkehús, élőállat,
- c) a kereskedelmi tevékenység feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsoroltak,
- d) kábítószer és pszichotróp anyag, illetve annak minősülő termék,
- e) gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag vagy készítmény, gyógyászati segédeszköz, veszélyesnek minősülő anyag és készítmény, növényvédő szer, növényvédelmi célú és termelésnövelő anyag, valamint állatgyógyászati termék,
- f) az Országos Tűzvédelmi szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag,
- g) veszélyes és nem veszélyes hulladék,
- h) drágakő, nemesfém, nemesfémből készült ékszer,

⁹ Módosította: 126/2022. (X. 27.) önkormányzati határozattal elfogadott piac üzemeltetési szabályzat módosítás. Hatályos: 2022. október 28.

¹⁰ Módosította: 126/2022. (X. 27.) önkormányzati határozattal elfogadott piac üzemeltetési szabályzat módosítás. Hatályos: 2022. október 28.

- i) jövedéki termék, kivéve a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és a jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvényben meghatározott termékek.

¹¹4.4. A használtcikk-piac esetében nem tekinthető használt cikknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, a takarmány, az élvezeti cikk.

V. Helyhasználat, helypénz

5.1 A piacon a helyhasználat napi jellegű vagy tartós, állandó jellegű lehet.

5.2. Napi helyhasználati jogot szerez az az árus, aki a napi helyhasználati díjat megfizeti. A piacon csak az üzemeltető helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen szabad árusítani. A helyhasználat engedélyezése az üzemeltető hatáskörébe tartozik.

5.3. A napi helyhasználat jogának megszerzése a helyhasználati díj megfizetésével történik, ami a helyjeggyel igazolható. Az üzemeltető a napi helyhasználatra kijelölt helyek közül nem köteles a következő alkalommal is ugyanazt a helyet az igénylő rendelkezésére bocsátani.

5.4. A tartós helyhasználat jogának megszerzése bérleti szerződés megkötésével történik. A bérleti szerződés alapján az árusítóhely határozott időre biztosítható. A határozott időre szóló tartós helyhasználat legrövidebb időtartama 1 hónap, leghosszabb időtartama 6 hónap.

5.5. A piacon csak az üzemeltetővel kötött bérleti szerződés vagy helyhasználati engedély alapján, a jelen szabályzatban foglalt rendelkezések betartása, valamint a díjak megfizetése mellett lehet árusítani. A díjak mértékét jelen szabályzat 1. függeléké tartalmazza. A helyhasználati díj magában foglalja:

- a) a terület használatát,
- b) a közhasznú vízvételi helyek használatát,
- c) a világítás díját,
- d) a szemétszállítás díját,
- e) a villamos áram használat díját.

5.6. A helypénz beszedése a helyhasználati engedély megadásának minősül. A napi helyhasználat joga a helyhasználati díj megfizetésének napjára a piacnyitástól zárásig tart.

5.7. A piacon a helypénz beszedéséről az üzemeltető piacgondnok útján gondoskodik. A beszedett helyhasználati díj összegéről az üzemeltető az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak megfelelően nyugtát vagy számlát köteles adni.

5.8. A számla vagy nyugta csak a megváltás napján érvényes, az másra nem ruházható át és a megváltás napján kívül nem használható fel. Az árus a számlát vagy nyugtát a piac ideje alatt köteles megőrizni és ellenőrzés alkalmával felmutatni.

5.9. Az üzemeltető csak a piac befogadóképességéig köteles helyet biztosítani az árusításhoz.

¹¹ Beépítette: 126/2022. (X. 27.) önkormányzati határozattal elfogadott piac üzemeltetési szabályzat módosítás. Hatályos: 2022. október 28.

5.10. A szabad árusítóhelyek elfoglalása érkezési sorrendben történik. Napi helyhasználat esetén ugyanaz a hely többször is kiadható, ha azt a helyhasználó kiürítette és onnan eltávozott.

5.11. Amennyiben a bérlettel rendelkező árus 7:00 óráig nem foglalja el a helyét, akkor az másnak szabadon kiadható – kivéve, ha előre jelezte késését.

5.12. Az árusnak – a használat tényleges időtartamától függetlenül – mindig az egész napra megállapított helyhasználati díjat kell megfizetnie.

5.13. A helyhasználat megvonható akkor, ha:

- a) az árus nem felel meg az árusítás feltételeinek,
- b) nem fizet helypénzt,
- c) megszegi az árusítás rendjére vonatkozó szabályokat,
- d) az árus olyan árut kíván forgalmazni, amelyek a piacon nem árusíthatók,
- e) ha a piac bútorzatát vagy a termelők eszközeit, egyéb értéktárgyait megrongálja.

5.14. A helyhasználat megvonása független attól, hogy az árus helyhasználati joggal rendelkezik-e, helypénzt fizetett-e. A helyhasználat megvonása esetén a már kifizetett helypénz sem részlegesen, sem egészében nem jár vissza a szankcionált árusítónak.

VI. Bérleti szerződés

6.1. Az árusítóhely igénybevételére vonatkozó bérleti szerződést az 5.4. pontban foglalt időtartamra lehet megkötni.

6.2. Az árusítóhely bérlésére irányuló írásbeli kérelmet az igénybevétel időpontját megelőző 15 nappal korábban kell benyújtani a Letenyi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Osztályára.

6.3. Az árusítóhelyek bérlete iránti írásbeli kérelmeket a benyújtásukat követő 15 napon belül átruházott hatáskörben a polgármester bírálja el.

6.4. Az írásbeli kérelemnek tartalmaznia kell az árus:

- a) nevét,
- b) lakcímét vagy székhelyét,
- c) adószámát,
- d) egyéni vállalkozó nyilvántartási számát, vagy cégjegyzékszámát, vagy őstermelő FELIR azonosítóját, vagy NÉBIH tevékenységazonosító számát, őstermelők családi gazdaságának számát, vagy kistermelői regisztrációs számát,
- e) az árusítani kívánt áruk körének felsorolását,
- f) az árusítóhely igénybevételének időtartamát,
- g) az árusítóhely nagyságára vonatkozó igényt.

6.5. A piacon történő árusításra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére átruházott hatáskörben a polgármester jogosult.

6.6. Az árus a bérleti díjat havonta, a tárgy hónapot megelőző hónap utolsó piaci napjáig köteles megfizetni az üzemeltető OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749046-15432113 számú számlaszámára.

6.7. Nem köthető bérleti szerződés piaci árusításra azzal az árussal, akinek lejárt esedékességű tartozása van az üzemeltetővel szemben.

6.8. Az árus az általa bérelt árusító helyet másnak át nem adhatja, tovább nem értékesítheti, bérletbe nem adhatja.

6.9. A bérlők között tilos az egymás közötti árusítóhelyek cseréje.

VII. A bérleti szerződés felmondása, megszűnése

7.1. Az üzemeltető a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a bérlő

a) az előírt határidőre a fizetési kötelezettségét nem teljesíti,

b) e szabályzatban foglalt szabályokat megszegi.

7.2. A bérlő a bérleti szerződést rendes felmondással megszüntetheti, a megszüntetésre irányuló nyilatkozatát írásban kell benyújtani a megszüntetés napját megelőző 10. napig.

7.3. A bérleti szerződés a hónap utolsó napjával mondható fel.

VIII. Kedvezmények

8.1. Amennyiben az árus az árusítóhelyre vonatkozó féléves bérleti díjat egy összegben befizeti a bérleti szerződés megkötésétől számított két héten belül, akkor a féléves befizetendő bérleti díj összegéből 10 % kedvezményben részesül.

8.2. A polgármester jogosult egyedi kedvezményt adni olyan árusnak, aki az árucikkét ingyenesen, jótékonyságból adja.

8.3. A fizetendő helypénz 20 %-át el kell engedni a minimum 5 éve letenyei lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező árusnak, amennyiben saját termékét a helyi termelői piacon értékesíti.

IX. Az árusítás rendje

~~9.1. Az állandó és a helyi termelői piac minden szerdán és szombaton 7:00-14:00 óráig, a használtcikk-piac minden hónap második szombatján 7:00-14:00 óráig tart nyitva.~~

9.2. Az árusító bútorzat nagysága 1 m². Az árusító tevékenység folytatása, árucikkek kirakása árusítóhelyenként további 1 m²-en lehetséges. Minden megkezdett méter, négyzetméter egésznek számít.

9.3. A piacon árusítást kezdeni a 2. melléklet szerinti „Nyilvántartási adatlap” üzemeltető megbízottjának történő átadásával, a helykiosztás és a helypénz megfizetését követően lehet.

A helypénz összege az elfoglalt terület nagysága és a 1. függelékben foglalt egységár alapján kerül megállapításra. A helypénz megállapításánál az áruval elfoglalt terület kerül felmérésre.

9.4. Az árus az árusítóhelyen csak hatóságilag hitelesített mérleget, súlyt és egyéb mérőeszközt használhat. Az áru mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló ellenőrizni tudja.

¹² Megállapította: 126/2022. (X. 27.) önkormányzati határozattal elfogadott piac üzemeltetési szabályzat módosítás. Hatályos: 2022. október 28.

9.5. A termék eladási árát a terméken, annak csomagolásán vagy a termékhez egyéb módon rögzítve, vagy – ha a termék jellegéből, illetve a forgalmazás körülményeiből adódóan az előző árfeltüntetés nem alkalmazható – közvetlenül a termék mellett elhelyezett egyedi árkiíráson, a vásárló számára megvenni kívánt termék kiválasztásakor hozzáférhető árjegyzéken vagy árlapon kell feltüntetni. Nem előrecsomagolt, a vásárló jelenlétében kimért termékre (ömlesztett termék) vonatkozóan csak az egységárat kell feltüntetni.

¹³9.6. A piac területén – a használtcikk-piac kivételével - a földről történő árusítás tilos.

¹⁴9.7. Az üzemeltető az árusok részére – a használtcikk-piac kivételével - árusító faasztalt biztosít ingyenesen, melynek igénybevétele nem kötelező.

9.8. Az árusok oldal irányban az árusító standok közötti terület felével rendelkeznek.

¹⁵9.9. Szállító járművek a piac területén – a használtcikk-piac kivételével - csak az áru ki- és berakodási ideje alatt tartózkodhatnak. A használtcikk-piacon az árusítás gépjárműből is engedélyezett.

9.10. Az árusító helyet a nyitást megelőző egy óránál előbb tilos elfoglalni. Az árusításhoz használt sátrakat, asztalokat, egyéb eszközöket a piac zárását követő egy órán belül el kell távolítani.

9.11. A piac területén bármilyen felépítményt (ideértve: sátor) csak és kizárólag az üzemeltető előzetes hozzájárulásával lehet létesíteni, felépíteni. Állandó építmény elhelyezése az ingatlan területén tilos.

9.12. Az árusoknak és a vásárlóknak kötelességük kerülni az építményekben, növényekben, az üzemeltető tulajdonában lévő tárgyakban való károkozást. Károkozás esetén az árus és a vásárló a kár mértékéig helytállni köteles.

9.13. Az árus nyilvántartására, az árusítás rendjére, az üzemeltetés ellenőrzésére, a piac tartására kiadott engedély visszavonására vonatkozó további szabályokat a Korm. rendelet tartalmazza.

9.14. Az árus az árusító helyet önkényesen nem változtathatja meg, a kijelölt helyen kívül máshol nem árusíthat.

9.15. Az árus az árusítóhelyen köteles a keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni, azt az erre rendszerezett tárolóba elhelyezni, valamint az árusítás befejezésével az árusítóhely környezetét összetakarítani.

9.16. Az el nem adott árut és az árusító eszközöket, az árusítási idő befejeztével a piac területéről a piac zárásakor - ettől eltérő rendelkezés hiányában - el kell szállítani. A piac területén csak az elárusító asztalokon elhelyezett polcok, székek maradhatnak. A piac nyitvatartási idején kívül árusító eszközt elhelyezni csak a piacgondnok írásos engedélyével lehet.

¹³ Megállapította: 126/2022. (X. 27.) önkormányzati határozattal elfogadott piac üzemeltetési szabályzat módosítás. Hatályos: 2022. október 28.

¹⁴ Megállapította: 126/2022. (X. 27.) önkormányzati határozattal elfogadott piac üzemeltetési szabályzat módosítás. Hatályos: 2022. október 28.

¹⁵ Megállapította: 126/2022. (X. 27.) önkormányzati határozattal elfogadott piac üzemeltetési szabályzat módosítás. Hatályos: 2022. október 28.

9.17. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása az árus feladata. Tárolást, raktározást a piac üzemeltetője nem vállal. Az áruban bekövetkezett kárért az üzemeltetőt felelősség nem terheli. A piac területén hagyott eszközökért, árukért az üzemeltető nem felel.

9.18. A helyi termelői piacon árusító árus köteles jól látható helyen feltüntetni a nevét, a gazdasága helyét, az őstermelői azonosító számot, a kistermelői regisztrációs számot és az adószámát. Az állandó piacon árusító árus nevét, székhelyét és adószámát köteles jól látható helyen feltüntetni.

9.19. Az árus köteles az árusítás helyszínén tartani a termék előállításáról és az értékesítésről vezetett nyilvántartást, az állati eredetű termékek értékesítéséhez a hatósági állatorvosi bizonyítványt. A piacon árusító az árusítási jogosultságát igazoló dokumentumot a piaci árusítás teljes időtartama alatt köteles magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosultaknak bemutatni. Nem foglalhatja el a piaci értékesítési helyet az a személy, aki az árusítási jogosultságát nem igazolja.

¹⁶9.20. Árusítás saját felelősségre folytatható a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, a növény- és talajvédelmi hatóság és Nemzeti Adó- és Vámhivatal előírásai betartásával. A nyugta, illetve számlaadási kötelezettség teljesítése az árus felelősségi körébe tartozik.

9.21. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a termelői piac területére bevinni, ott tárolni tilos.

9.22. Az üzemeltető gondoskodik különösen:

- a) a piac területén lévő közös helyiségek tisztántartásáról,
- b) a megfelelő hulladéktároló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről,
- c) a hulladék elszállításáról,
- d) a piac megnyitásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről,
- e) a piac rendjének fenntartásáról, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának ellenőrzéséről,
- f) a piac útjainak, közös használatú helyiségeinek a tisztántartásáról, a tisztántartás feltételeinek biztosításáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetésekről
- g) a helypénz beszedéséről, befizetésének ellenőrzéséről és elszámolásáról.

9.23. Az árusítóhelyek környékét, a közlekedési utakat áruval és egyéb tárgyakkal elfoglalni tilos.

9.24. Aki a piacon értékesít és nincs a helyhasználati díj befizetéséről érvényes készpénzfizetési számlája vagy nyugtája és a nyilatkozatot nem töltötte ki, azt az üzemeltető megbízottja felszólítására nem mutatja fel, azonnal köteles elhagyni a piac területét.

9.25. A piac területére a vakvezető, illetve mozgáskorlátozottakat segítő kutya kivételével, állatot (kutya, macska, stb.) bevinni, etetni tilos.

9.26. A piac területén történő dohányzás vonatkozásában a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

9.27. Ügynöki tevékenység a piac területén nem folytatható.

¹⁶ Módosította: 126/2022. (X. 27.) önkormányzati határozattal elfogadott piac üzemeltetési szabályzat módosítás. Hatályos: 2022. október 28.

9.28. Az üzemeltető a kereskedés rendjét szabályozó valamennyi jogszabályi előírás betartását ellenőrizheti.

X. Az alkalmi vásárok, rendezvények tartásának rendje

10.1 A piac területének más célú igénybevétele úgy történhet, hogy az a piac nyitva tartását ne akadályozza.

10.2 A piac területének más célú igénybevételét, alkalmi vásárok tartását, a polgármester külön engedélyezi, meghatározva a kapcsolódó tartalmi elemeket is.

10.3 A piac területére vonatkozó igénybevételi szándékot a bérlő az esemény előtt legalább 15 nappal írásban közli a polgármesterrel.

10.4 Az alkalmi vásáron történő árusítás rendjére a bérleti díj és a nyitvatartási idő kivételével jelen szabályzatban foglaltakat kell alkalmazni.

XI. Záró rendelkezések

11.1. Az üzemeltető köteles kifüggeszteni a piac hirdetőtábláján jelen szabályzatot, a ~~Korm. rendeletet~~, valamint a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendeletet.

11.2. Jelen szabályzat Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2022. (V. 12.) határozatával került elfogadásra.

11.3. Jelen szabályzat 2022. június 1. napján lép hatályba. Jelen szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 17/2020. (X. 15.) nyilvántartási számú, a Termelői piac üzemeltetéséről szóló szabályzat.

Farkas Szilárd
polgármester

Dr. Hámori Nóra
jegyző

2. melléklet a piac üzemeltetési szabályzatához¹⁷

NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Cég/magánszemély neve:

Cég esetén a képviselő neve:

Adószám/adóazonosító jel:

Székhely/lakcím:

Cég esetén cégjegyzékszám/egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói nyilvántartási szám:

Telefonszám:.....

E-mail cím:.....

Kistermelő esetén a gazdaság, illetve a termelés és előállítás helye:
.....

Árusított termékkör:

Regisztrációs szám (pl. őstermelői, kistermelői, OCSG szám, FELIR):
.....

Kelt:

.....
aláírás

¹⁷ Megállapította: 126/2022. (X. 27.) önkormányzati határozattal elfogadott piac üzemeltetési szabályzat módosítás. Hatályos: 2022. október 28.

1. számú függelék a piac üzemeltetési szabályzatához

HELYHASZNÁLATI DÍJAK

I. ¹⁸Állandó és helyi termelői piac

1 db árusítóhely nagysága: 2 m²

- 1-es hely 2 m² napi díj: 400 Ft/árusító hely (éves bérleti díj: 41.600 Ft)
- 2-es hely (2 x 2 m²: (4 m²) napi díj: 750 Ft (éves bérleti díj: 78.000 Ft)
- 3-as hely (3 x 2 m²: (6m²) napi díj: 1.000 Ft (éves bérleti díj: 104.000 Ft)

Minden további megkezdett 2 m² napi díj: 300 Ft

Az árak bruttóban értendők.

II. ¹⁹²⁰Hasznáلتcikk-piac

- 300 Ft/m²

Az ár bruttóban értendő.

¹⁸ Beépítette: 126/2022. (X. 27.) önkormányzati határozattal elfogadott piac üzemeltetési szabályzat módosítás. Hatályos: 2022. október 28.

¹⁹ Beépítette: 126/2022. (X. 27.) önkormányzati határozattal elfogadott piac üzemeltetési szabályzat módosítás. Hatályos: 2022. október 28.

²⁰ Módosította: 115/2023. (X. 19.) önkormányzati határozattal elfogadott piac üzemeltetési szabályzat módosítás. Hatályos: 2023. november 1-től.